



Juriste Environnement Immobilier (H/F)

## Description de l'emploi

**QUI SOMMES-NOUS ?**

Le site de Vélizy regroupe les activités des services partagés du groupe, le Learning Hub (centre de formation du Groupe) ainsi que le Géris (société de développement économique local de Thales, [www.geris.fr](http://www.geris.fr)).

La Direction Juridique Corporate Immobilier et Environnement recherche un(e) JURISTE ENVIRONNEMENT IMMOBILIER (H/F)  
Basé à Vélizy Villacoublay

Au sein d'une équipe mixte de juristes et gestionnaires immobiliers (6 personnes + une assistante) vous intégrez l'équipe de la Direction Juridique « Corporate » Immobilier et Environnement. Cette direction assure de manière centralisée au sein de la Direction Immobilière la gestion du parc immobilier propriétaire et locataire THALES, lequel comprend plus de 140 sites en France ainsi qu'une cinquantaine de pays dans le monde. Cette équipe est chargée d'apporter aux sites du Groupe une expertise en droit de l'immobilier et droit de l'environnement ainsi qu'en property management et contract management (en immobilier et environnement).

**QUI ÊTES-VOUS ?**

De formation Bac + 5 spécialisée en Droit de l'Environnement, vous possédez une première expérience d'au moins 5 ans dans un poste spécialisé en droit immobilier et de l'environnement (en entreprise ou en cabinet)?

Une expérience dans la négociation des baux serait un plus.

Vous possédez une très bonne connaissance des normes environnementales et de ses évolutions en cours et à venir?

Vous possédez un niveau en anglais vous permettant d'échanger aisément au quotidien dans un environnement international?

Vous êtes reconnu(e) pour votre bon relationnel, votre esprit d'équipe, votre rigueur ainsi que votre proactivité?

Vous avez démontré vos capacités d'analyse, de synthèse et de négociation?

Vous vous reconnaissez? Alors parlons missions...

**CE QUE NOUS POUVONS ACCOMPLIR ENSEMBLE :**

Vous avez notamment pour mission :

Vous êtes en charge de la rédaction et de la négociation de différents documents juridiques liés à l'activité de prise à bail de Thales pour les besoins du Groupe (baux principaux, baux de sous-location avec filiales ou sociétés extérieures, location d'algécos, « achat » d'espaces de co-working en flex office ...) et plus généralement d'une activité de support aux opérations immobilières du Groupe tels que projets de construction, DEFA, Maîtrise d'ouvrage...

Vous assurez le suivi des demandes d'autorisation formulées par les unités (prises à bail, restitution d'espaces, investissements immobiliers, travaux).

Vous apportez un rôle de conseil aux unités et JV du Groupe dans les domaines de spécialité immobilier et environnement.

Vous analysez et conseillez les responsables du réseau Hygiène et Sécurité (HSE) et du département Environnement sur toute question juridique en droit de l'environnement.

Vous assurez le suivi de l'exécution et de la dénonciation des baux (congés) dans les temps et dans les formes requises par la loi.

Vous assurez le suivi avec les ingénieurs travaux et les gestionnaires immobiliers des éventuels précontentieux « travaux » relatifs aux obligations preneur/bailleur (actions dites de contract management).

Vous assurez le suivi des sinistres assurances des biens immeubles des sites du Groupe.

Vous êtes en charge du maintien et de la gestion de la documentation contractuelle dans les outils informatiques d'inventaire immobilier, tableaux de suivi et de centralisation des contrats et accords groupe

en immobilier et environnement.

Vous assurez la veille juridique tant en droit de l'environnement qu'en droit de l'immobilier.

Vous êtes en charge de l'analyse et du traitement des dossiers qui lui sont confiés dans le domaine du droit immobilier.

Nous sommes toujours en phase? Alors rejoignez-nous en candidatant à cette offre.

Innovation, passion, ambition : rejoignez Thales et créez le monde de demain, dès aujourd'hui.

**Adresse URL du site externe** [https://thales.wd3.myworkdayjobs.com/Careers/job/Vlizy-Villacoublay/Juriste-Environnement-Immobilier--H-F-\\_R0055204-1](https://thales.wd3.myworkdayjobs.com/Careers/job/Vlizy-Villacoublay/Juriste-Environnement-Immobilier--H-F-_R0055204-1)

**Intitulé du partage sur les réseaux sociaux** On cherche un(e) Juriste Environnement Immobilier (H/F) !

#### Détail de l'emploi

<b>Code de la demande de poste</b>	R0055204
<b>Site</b>	Vélizy-Villacoublay
<b>Date de publication</b>	19/02/2019 - il y a 9 jour(s)
<b>Famille d'emplois</b>	1302 - JURIDIQUE AFFAIRES OU SPECIALITES
<b>Type d'horaire</b>	Temps Plein
<b>Type d'emploi</b>	CDI
<b>Organisation hiérarchique</b>	FRA CRPSGE Secrétariat Général / Direction Juridique et Contrats 3 (CATHERINE TAYEB (T0013863))

#### Recruteur



PIERRE JUTTIN (T0128696)

#### Responsable de l'embauche

CATHERINE TAYEB (T0013863)

#### Membres de l'équipe